

草野工務店のおすすめマンション

# コスモ武蔵浦和サウスビューコート 今週 **土日祝**

# 新春 初売り

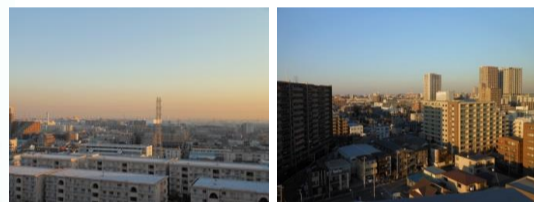
## OPEN ROOM 開催 11:00 - 16:00

武蔵浦和駅より徒歩10分  
眺望良好の12階。設備・収納ともに充実



### 充実の設備

- 浴室換気乾燥機
- 床暖房
- オートバス
- システムキッチン
- 食器洗い機・浄水器
- シャンプードレッサー
- ウォシュレット
- スロップシンク



見晴らしのよいお部屋です。  
バルコニーには便利な外水道付。

~~3,580~~万円  
物件価格 **3,500** (税込) 万円

図面と現況が異なる場合は  
現況を先させていただきます

無料で間取り変更可能です。  
(3LDK→2LDK)  
南向きの71.25㎡のお部屋です。

お家賃と比べてみてください

## 月々の返済例

# 96,774円

※上記金額に別途管理費・修繕積立金が  
月額に支払われます。  
※購入金額3,500万円、返済期間35年、  
金利0.875%ボーナス払いなしの場合。  
上記は概算であり、実際の金額は  
お客様によって異なります。  
詳細はお問合せください。

内装新規リフォーム済みの  
きれいな仕上がりのお部屋です。  
即ご入居可能です。  
ぜひ現地をご覧ください。

- |       |       |
|-------|-------|
| 沼影小学校 | 徒歩5分  |
| 内谷中学校 | 徒歩12分 |
| 曲本保育園 | 徒歩5分  |
| マルエツ  | 徒歩9分  |
| 南区役所  | 徒歩10分 |
| 曲本郵便局 | 徒歩7分  |



物件概要 (中古マンション) ■所在地 さいたま市南区沼影2丁目1-7 ■交通 JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅より徒歩10分 ■土地権利 所有権 ■専有面積 71.25㎡ (壁心) ■バルコニー面積 12.20㎡ ■バルコニー向き 南 ■現況 空室 ■引渡 相談 ■築年月 平成13年4月 ■間取 3LDK ■構造 鉄筋コンクリート造15階建 ■所在階 12階 ■総戸数 48戸 ■管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤 ■管理会社 大和ライフネクスト(株) ■管理費 月額12,000円 ■修繕積立金 月額11,700円 ■設備 エレベーター・オートロック ■取引態様 仲介 ■物件番号 m60243-12F

担当 木村まで **090-3532-0488**



お問合せはお気軽に! 南区・浦和区・緑区専門 クリック 検索 [www.kusano-koumu.co.jp/](http://www.kusano-koumu.co.jp/)

**イステーション南浦和店** 埼玉県知事(10)第9479号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株草野工務店 〒336-0017 埼玉県さいたま市南区南浦和2-38-6 TEL/048-881-2374 FAX/048-881-2530

# 0120-373-861

徒歩1分 南浦和駅東口